



## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

MARK VALA s.r.o.

Josefská 516/1  
602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

BRNO

722/025032/2020/JŠn

Ing. Šnajdrová / 543 433 215

11.11.2020

VĚC

201111Q1

**Brno, k.ú. Trnitá, p.č. 1107/1, 1107/3-5, 1079/1, 1099/1, 61/8, ul. Vlhká**

**Parkovací dům Skořepka**

**Stanovisko k PD pro společné povolení - souhlasné stanovisko s podmínkami**

Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření, která je u nás vedena pod ev.č.24301/2020 dne 04.11.2020, řeší novostavbu parkovacího domu bez podsklepení s 5-ti nadzemními patry a parkováním na ploché střeše. Nosná konstrukce SO 01 – Parkovací dům Skořepka je navržena z ŽB deskového skeletu se ztužujícími schodišťovými tubusy. Objekt je založen na pilotách. Přístup do objektu je z ulice Křenová a Skořepka. Po ukončení stavebních prací budou volné plochy zatravněny a bude provedena výsadby keřů a stromů s ohledem na IS.

Přílohy: A, B Průvodní a souhrnná technická zpráva 07/2020, C – 02 Koordinační situace 07/2020  
Projektová dokumentace SO – 03, S - 04, S - 05, SO – 06, SO - 07

### Členění stavby:

SO 01 – Parkovací dům Skořepka

SO 02 – Retenční nádrž

SO 03 – Vodovodní přípojka

SO 04 – Kanalizační přípojka

SO 05 – Přípojka NN

SO 06 – Přeložka NN – E.ON Distribuce, a.s.

SO 07 – Přeložka TSB (Technické sítě Brno, a.s.)

SO 08 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN a.s.

SO 09 – Sdělovací vedení Faster CZ, spol. s r.o.

SO 10 – Přeložka sdělovacího vedení NetDataComm, s.r.o.

SO 11 – Úprava trolejového vedení

### **SO 03 – Vodovodní přípojka**

#### Zásobování vodou

Zájmová lokalita je zásobována vodou z tlakového pásma 2 VDJ Holé Hory, s max. hladinou na kótě 272,5 m.n.m. Pro zásobování vodou bude využita nově navržená vodovodní přípojka DN 32 PE, napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100 LT v provozování BVK, a.s. v ulici Skořepka. Vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti. Potrubí bude při průchodu základy objektu a schodištěm uloženo v plastové chrániče ø 110. Bilance potřeby vody pro 1 osobu:  $Q_p = 0,0004$  l/s,  $Q_m = 0,001$  l/s. Za posouzení technického stavu a kapacity vodovodní přípojky pro návrhový stav odpovídá projektant.

Hydrodynamický tlak v místě napojení: 0,25 MPa

Hydrostatický tlak v místě napojení: 0,7 MPa. Vzhledem k vysokému hydrostatickému tlaku je nutno na vnitřní instalaci osadit redukční ventil.

Vodovodní přípojka byla odsouhlasena orazítkováním na přípojkovém oddělení Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. dne 25.11.2020 pod č. j. 73201131.



**K objednání vodovodní přípojky se dostavte osobně a předložte:**

- platné povolení stavby s razítkem stavebního úřadu (včetně nabytí právní moci) - **1x kopie**
- PD vodovodní přípojky s uvedením čísla jednacího, pod kterým byla PD odsouhlasena - **1x kopie**
- výpis z katastru nemovitostí - **1x kopie**
- plná moc k objednání – neobjedná-li majitel nemovitosti (není nutné notářské ověření)

Předložené doklady zůstávají u objednané přípojky.

**SO 04 – Kanalizační přípojka**

**Odkanalizování**

Splaškové odpadní vody budou odváděny nově navrženou jednotnou kanalizační přípojkou DN 150 KAM obet., která je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 KAM v provozování BVK, a.s. v ulici Skořepka. Množství odváděných splaškových vod odpovídá uvedenému množství spotřeby vody. Maximální hodinový odtok splaškových vod  $Q_h=0,012$  l/s. Revizní šachta jednotné kanalizace je umístěna 1 m před objektem parkovacího domu na pozemku Statutárního města Brna. **Vnitřní rozvody po veřejném prostranství požadujeme provést v materiálu obetonovaná kamenina.**

Dle územního plánu Statutárního města Brna jsou pozemky v místě stavby součástí návrhové plochy. Pro dané území stanoven limit odtoku dešťových vod pomocí specifického odtoku = 10 l/s/ha. Celkový povolený odtok z pozemku je  $Q_{pov}=1,49$  l/s, požadujeme dodržet.

Pod parkovacím objektem bude umístěna retenční nádrž (RN) o objemu 47,9 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem. Před RN bude osazen odlučovač lehkých kapalin (OLK) velikosti NG 50.

**Veškeré stavební práce spojené s kanalizační přípojkou požadujeme projednat s obvodovým technikem kanalizačního provozu p. Lukášem Vrbíkem – tel. 606 758 358.**

**K závěrečné technické prohlídce bude doložen protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování.**

**Kanalizační přípojka s revizní šachtou byla odsouhlasena orazítkováním na přípojkovém oddělení Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. dne 25.11.2020 pod č. j. 73201132.**

**Ke společnému řízení bude doložen souhlas s umístěním revizní šachty na cizím pozemku.**

**SO 05 – Přípojka NN** – řeší napojení na stávající rozvod NN v přípojkové skříně sousedního domu p.č. 1078 kabelovou přípojkou ve výkopu v chodníku v chrániče D100, hl. uložení je v rozmezí 0,7-1,0 m.

**SO 06 – Přeložka NN – E.ON Distribuce, a.s.** – stávající rozvodná skříně na parcele p.č. 1107/5 bude zrušena a kabelové vedení demontováno. Nově bude umístěna ve venkovním pilíři na parcele p.č. 61/8 a ukončena ve stávající přípojkové skříně na objektu p.č. 1076. Kabel bude veden ve výkopu v chrániče D100, hl. uložení je v rozmezí 0,7-1,0 m.

**SO 07 – Přeložka TSB (Technické sítě Brno, a.s.)** – stávající rozvodná skříně VO na parcele p.č. 1107/5 a kabelové vedení bude demontováno. Nově bude umístěn rozvaděč před parkovacím domem na parcele p.č. 61/8. Kabely budou vedeny ve výkopu, hl. uložení je v rozmezí 0,7-1,0 m. Přes ulici Vlhkou bude proveden řízený protlak D80 pod vozovkou. Kabely budou uloženy do chráničky.

**SO 08 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN a.s.** Kabely budou vedeny ve výkopu, hl. uložení je v rozmezí 0,7-1,0 m.

**SO 09 – Sdělovací vedení Faster CZ, spol. s r.o.** – vedení objektem parkovacího domu.

**SO 10 – Přeložka sdělovacího vedení NetDataComm, s.r.o.** – vedení objektem parkovacího domu.

**SO 11 – Úprava trolejového vedení** – stávající stožár bude odstraněn, vedení bude přesunuto na fasádu objektu a kotveno do nosné konstrukce.

**K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci Vám sdělujeme:**

Stavbou, v rozsahu daném předloženou situací, budou dotčeny vodovodní a kanalizační sítě v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. a jejich ochranná pásma a ochranné území. Řešený objekt bude umístěn nad vodovodním řadem DN 500 LT umístěným v hlubinném kolektoru. Dále se jedná o vodovodní řad DN 100 LT, DN 300 LI a kanalizační stoku DN 300 KAM v ulici Skořepka. V ulici Vlhká se jedná o vodovodní řad DN 150 LI, DN 300 LT,



kanalizační stoku DN 1600 OC a dvouramenné shybky na Svitavském náhonu DN 600 SK a DN 800 SK.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s vybudováním výše uvedené akce, v rozsahu dle předložené dokumentace, při dodržení těchto a výše uvedených podmínek:

- **Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.**
- Upozorňujeme, že navazující kanalizační síť, která je v majetku města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., je dimenzována s ohledem na bezpečnost při návrhovém dešti s periodicitou 0,5 (2 – letý déšť). Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:
  - ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5)
  - ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizaceJako úroveň hladiny vzdutí je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- Stavba odlučovače ropných látek podléhá vodoprávnímu projednání.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. požadují, aby skutečně použitý typ ORL splňoval parametry uvedené v Technické zprávě předložené PD tj. přímé převedení srážkových vod v objemu daném výpočtem z intenzity a periodicity návrhového deště (jednoletý 15' déšť), účinnost -třída I. dle ČSN EN 858-1.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají námítky proti instalaci uvedeného předčisticího zařízení za předpokladu, že bude provozováno tak, aby na odtoku do kanalizace pro veřejnou potřebu byly dodrženy limity platného kanalizačního řádu (především obsah C10 – C40 = prům. 10 mg/l).
- Dle územního plánu Statutárního města Brna jsou pozemky v místě stavby součástí návrhové plochy. Dle námi dostupných podkladů je pro dané území stanoven limit odtoku dešťových vod pomocí specifického odtoku = 10 l/s/ha, požadujeme dodržet.
- Založení objektu parkovacího domu na pilotách nad hlubinným kolektorem musí být zohledněno v technickém řešení. Informujeme, že umístění vodovodního řádu v hlubinném kolektoru řeší společnost Technické sítě Brno, akciová společnost.
- Výsadbu stromů a keřů na pozemku p.č. 1107/4 požadujeme navrhnout s ohledem na ochranné pásmo vodovodu DN 300 LT a dvouramenné shybky na Svitavském náhonu DN 600 SK a DN 800 SK. PD pro návrh výsadby požadujeme předložit k posouzení možného dotčení zařízení v našem provozování.
- Dále upozorňujeme, že na pozemku p. č. 1107/4 k.ú. Trnitá mají Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. sjednané věcné břemeno.
- **Vodovod** – vodovodní řady nechá investor před stavbou vytýčit v terénu, (tel. 606 676 302 - pan Emil Stelzel) nebo [vytycenivodovodu@bvk.cz](mailto:vytycenivodovodu@bvk.cz). Zahájení prací dodavatel oznámí min 3 dny předem na vodárenský provoz. Krytí vodovodu zůstane v rozmezí 1,5 – 2,0 m. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, (vodárenský provoz Pisárky – p.Jaroslav Příhoda – tel. 724 141 433), během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. ***Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby.*** Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele. ***Vodovodní hydranty musí být trvale volně přístupné.***
- **Kanalizace** – kanalizaci nechá investor rovněž vytýčit, dotčené kanalizační šachty zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační provoz, za přítomnosti příslušného obvodového technika provede protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet, rovněž s ním projedná případné úpravy při změně terénu, (kanalizační provoz Hády – p. Lukáš Vrbík – tel. 606 758 358).
- **Vyvolané investice (přeložky, rekonstrukce a úpravy kabelů a vedení)** – Dle předložené koordinační situace, souhlasíme s těmito akcemi za dodržení podmínek dotčení vodovodů a kanalizací. Vodovodní řady a kanalizační stoky, v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., musí být vytýčeny a viditelně vyznačeny proti poškození, (včetně všech přípojek). Mezi těmito sítěmi a ostatními sítěmi, (včetně přípojek), dodržte ČSN 73 6005 –



v souběhu i křížení, upozorňujeme zejména na dodržení bodu 4.10.2. Sloupky VO, síťové rozvaděče a rovněž tak přípojkové a rozpínací skříně, umístěte mimo ochranná pásma vodovodních potrubí a kanalizačních stok.

- Při souběhu a křížení navrhovaných kabelových tras s vodovodním nebo kanalizačním potrubím respektujte ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dále požadujeme, aby křížení kabelu se sítěmi v našem provozování bylo provedeno kolmo. **Při křížení požadujeme pokládané kabely uložit do chráničky.**
- **Kabelové vedení umístěte mimo jednotlivé prvky (šachty, apod.), armatury (uzávěry u vodovodních přípojek, hydranty, šoupata), umístěných na síti.**

#### **Protlak pod vozovkou:**

- V případě provádění protlaků požadujeme dodržet ČSN 73 6005 pro umístění sítí, jejich souběh a křížení.
- U protlaků požadujeme řádné zajištění startovacích a cílových jam, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího kanalizačního potrubí. Startovací a cílové jámy umístěte mimo ochranné pásmo kanalizačního řadu. Přesné umístění jam a hloubka protlaků bude předem projednána s techniky kanalizačního provozu.
- Protlaky musí být vedeny mimo jednotlivé prvky (šachty, apod.), armatury atd., umístěných na síti. Při provádění protlaků nesmí dojít k narušení technické infrastruktury (vodovody a vodovodní přípojky, kanalizace vč. kanalizačních šachet, atd.).
- V případě umístění jam v ochranném pásmu a ochranném území budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností. Bude provedeno zabezpečení proti pohybu a posunu. Bude přizván technik kanalizačního provozu a na místě bude vysvětleno a ukázáno jakým způsobem bude provedena jáma a toto řešení bude zaznamenáno do stavebního deníku.

#### **Dále dodržte:**

- **Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací,** dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.
- **Dodržte ochranné území vodovodních přípojek,** které je definováno v *Městských standardech pro vodovodní síť, v metodice Magistrátu města Brna s platností od roku 2010*. Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. **Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek** pro přilehlé nemovitosti, pro které rovněž platí podmínky pro ochranné území.
- **Při výsadbě stromů a keřů,** dodržte ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě. Vodovodní řady a kanalizační stoky, v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., musí být v místech výsadby vytýčeny a viditelně vyznačeny proti poškození (včetně všech přípojek). **V ochranném pásmu, požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.** Při výsadbě nových stromů **v těsné blízkosti** ochranného pásma kanalizační či vodovodní sítě, v provozování naší akciové společnosti, požadujeme do jam pro výsadbu stromů, vložit protikořenovou fólii, k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma těchto sítí.
- Dodržte Městské standardy města Brna pro vodovodní síť a kanalizační zařízení.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- **V ochranném pásmu a ochranném území inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti se smějí výkopové práce provádět pouze ručně.**
- Při provádění stavebních prací musí být provedeno řádné zajištění výkopu, aby nedošlo k možnému narušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (vodovody a vodovodní přípojky, kanalizace atd.).  
Při provádění výkopu nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (BVK, a.s.). Zásyp výkopu musí být proveden



s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování BVK, a.s.

Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.

- Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístíte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních přípojek.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Jaroslava Příhodu – tel. 724 141 433a dbát jeho pokynů, v případě dotčení kanalizace technika p. Lukáše Vrbíka – tel. 606 758 358.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

**Toto stanovisko 722/025032/2020/JŠn platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

Poznámka: Předloženou dokumentaci si ponecháme pro vlastní potřebu.

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 602 00 Brno  
Útvar VHR a GIS

  
Ing. Ondřej Bojanovský  
vedoucí útvaru VHR

